



PRIJEDLOG

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11., 119/14. i 93/16.), a u svezi s člankom 9. točkom 18. Zakona o vanjskim poslovima (Narodne Novine, br. 48/96., 72/13. i 127/13.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

O D L U K U

o davanju suglasnosti za adaptaciju i opremanje objekta u vlasništvu Republike Hrvatske u Bruxellesu i njegovo stavljanje u redovnu funkciju za potrebe diplomatskih predstavništava Republike Hrvatske u Bruxellesu, Kraljevina Belgija

I.

Daje se suglasnost Ministarstvu vanjskih i europskih poslova za adaptaciju i opremanje objekta u vlasništvu Republike Hrvatske, u naravi zgrade na adresi Rue Joseph II, 37-39 u Bruxellesu, Kraljevina Belgija, radi žurnog stavljanja u redovnu funkciju za potrebe diplomatskih predstavništava Republike Hrvatske u Bruxellesu, Kraljevina Belgija.

II.

Ukupna procijenjena vrijednost usluga, radova i opreme iznosi 38.000.000,00 kn a financirati će se iz osiguranih sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2017. i projekcijama za 2018. i 2019. Razdjel 048, sredstva evidentirana na izvoru 7 - Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine s naslova osiguranja.

III.

Zadužuje se Ministarstvo vanjskih i europskih poslova, da kao naručitelj, provede postupak sukladno Zakonu o javnoj nabavi radi provedbe točke II. ove Odluke.

Ovlašćuje se veleposlanik i šef Stalnog predstavništva Republike Hrvatske pri Europskoj uniji u Bruxellesu za zastupanje Republike Hrvatske u svim pravnim i drugim poslovima vezanim za provedbu ove Odluke i za potpisivanje ugovora koji iz ove Odluke proizlaze.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, _____ 2017.

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Radi se o zgradi kupljenoj temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske (KLASA:022-03/13-04/14; URBROJ:50301-09/09-13-2) od 17. siječnja 2013., po cijeni od 11.500.000,00 EUR. Zgrada se nalazi na adresi Rue Joseph II 37-39, 1000 Bruxelles, Kraljevina Belgija, u tzv. 'Europskoj četvrti'. Izgrađena je 1984. na parceli veličine 753 m². Izgrađeni dio parcele iznosi 625 m². Sastoji se od prizemlja, pet katova i potkrovlja (ukupno 4.090 m²), četiri podzemne etaže na kojima je smješteno 67 parkirnih mjesta (ukupno 2.500 m²) i pripadajućeg vrta (106 m²).

Temeljem troškovnika izvedbenog projekta za radove, opremu i dodatne troškove, kojeg je dostavila Tehnika projektiranje d.o.o. 25. veljače 2015., procjena vrijednosti rekonstrukcije poslovne zgrade iznosi 40.619.723,44 kn (5.295.922,22 EUR), bez PDV-a.

Nalazom Državnog ureda za reviziju KLASA: 041-01/16-01/5; URBROJ: 613-02-01-16-6 od 8. srpnja 2016., utvrđeno je kako je prije donošenja Odluke o kupnji nekretnine u Bruxellesu, trebalo izraditi detaljnu studiju o opravdanosti ulaganja. Temeljem nalaza Državnog ureda za reviziju i Plana provedbe naloga i preporuka Ministarstvo vanjskih i europskih poslova je poduzelo aktivnosti s ciljem izrade neovisne studije - procjene ulaganja u nedovršeni objekt od strane sudskih vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Rezultati Studije - procjene ulaganja u nedovršeni objekt 'Hrvatska kuća' u Bruxellesu od 31. siječnja 2017. prikazuju kako je za potpuno dovršenje predmetne zgrade, prema izvedbenom projektu i troškovniku, potrebno uložiti 35.671.417,02 kn (cca 4.766.138,09 EUR). U navedenom iznosu nisu uključeni troškovi opremanja standardiziranim uredskim namještajem i računalnom opremom. Stoga ukupna procijenjena vrijednost usluga, radova i opreme iznosi 38.000.000,00 kn.

Zgrada će se koristiti i za različite promotivne, kulturne i protokolarne aktivnosti. Studija ekonomske isplativosti nije rađena u klasičnom smislu, da se pokaže u kojem vremenu će se zgrada 'isplatiti', budući djelatnost Stalnog predstavništva RH pri EU ne donosi mjerljivu dobit. Studija je detaljno analizirala sve radnje koje su potrebne za dovršenje, potrebno vrijeme i visinu financijskih sredstava za dovršenje zgrade sa zaključkom kako bi ispravan postupak uključivao što skoriji završetak projekta i useljavanje navedenih hrvatskih diplomatskih predstavništava u zgradu. Republika Hrvatska je, postavši punopravnom članicom Europske unije, preuzela i obvezu rada u Europskim institucijama, za što je neophodno imati odgovarajući prostor. Republika Hrvatska će 2020. predsjedati Europskom unijom, u trajanju od 6 mjeseci. Kako bi se predsjedanje unijom moglo obavljati na zadovoljavajući način tijekom 18 mjeseci odnosno u razdoblju od 1. srpnja 2019. do 31. prosinca 2020., očekuje se porast broja zaposlenika Stalne misije na 220 do 250 osoba. Iskustvo država članica EU jest da se broj zaposlenika koji rade u stalnim misijama država članica EU za vrijeme predsjedavanja udvostručuje.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova predlaže Vladi Republike Hrvatske usvajanje odluke o nastavku projekta s ciljem useljenja u zgradu jer je, a Studija to potvrđuje, lokacija i nabavna cijena zgrade primjerena funkciji, a nabavna cijena, uvjetovana lokacijom i tržišnim uvjetima, nije sporna. Financijska sredstva za predmetno ulaganje osigurana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2017. i projekcijama za 2018. i 2019., Razdjel 048, sredstva evidentirana na izvoru 7 - Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine s naslova osiguranja.